

Nr. 06 **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**
din A. M. S. S. S. (FRESHMAX FOODS SRL)
Nr. 12134 din 28.04.2022(C.J.P. VRANCEA)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

FRESHMAX FOODS SRL cu sediul în Com. Belcești Jud. Iași înscris la ORC sub nr J22/1952/2015, și cod unic de înregistrare fiscală RO 35180320, având contul curent RO90 UGBI 0000 0520 2764 0RON, deschis la Garanti Bank, adresa de email: ozturkb@hotmail.com și telefon: 0723 660903 reprezentant Ozturk Adil, administrator, în calitate de **locator**,

și

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VRANCEA, cu sediul în municipiul Focșani, str. Brăilei nr. 3 bis, tel. 0237 212 627, fax 0237217758, mail cjpvn@cnpp.ro, având codul fiscal 13590230 și contul bancar RO89TREZ25A685003200130X, denumită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată de ec. **Adrian JURAVLE** – director executiv al CJP Vrancea și ec. **Mariana MEHEDINTI**, director executiv adjunct al CJP Vrancea, în calitate de **locatar**,

În baza prevederilor din Noul Cod civil au încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea spațiilor în suprafața de 16,7 mp și 17 mp cu destinație medicală situate în Focșani, jud. Vrancea, str Bucegi nr 28, în cadrul Policlinicii nr 2, denumit cabinet nr 1 și cabinet nr. 2.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data 01.05.2022. Prezentul contract încetează să producă efecte juridice la data de 30.11.2022. În condițiile obținerii fondurilor bugetare necesare, CJP Vrancea are dreptul de a opta pentru prelungirea contractului până la data de 31.12.2022.

BENEFICIARUL are dreptul de a opta pentru prelungirea contractului, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Norme metodologice de aplicare a procedurilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016, cu o durată de maxim 4 luni de la data expirării acestuia, în condițiile menținerii ofertei de preț și numai în situația în care va dispune de resursele financiare alocate cu această destinație.

IV. CHIRIA

Art. 3. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de **3900 lei**. Pretul nu conține TVA

Art. 4. Chiria se achită lunar, în termen de 20 de zile de la data facturării.

Art. 5. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale care va fi emisă lunar și se va plăti prin virament în contul bancar. Locatorul va emite factura până la data de 5 a lunii, pentru luna în curs.

Art. 6. Quantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin comun acord, pe baza unui act adițional la prezentul contract.

Art. 7. Părțile au convenit astfel: locatarul să plătească locatorului, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului, suma de **3900 lei** cu titlu de garanție pentru plata cheltuielilor ce cad în sarcina chiriașului și care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Locatorul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să restituie chiriașului această sumă de bani, dacă toate obligațiile contractuale ale locatarului sunt îndeplinite în momentul respectiv.

V. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. a) Să primească contravaloarea chiriei în quantumul și la termenele stabilite în prezentul contract.

- b) Să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante.
- c) Să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu acordul locatarului.
- d) Să pună la dispoziția locatarului imobilul care face obiectul prezentului contract la semnarea contractului.

VI. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. a) să folosească spațiul închiriat ca un bun locator, conform destinației sale prevăzute în contract, exclusiv medical, să evite distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.

b) să preia spațiul închiriat la data începerii prezentului contract.

c) să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract.

d) la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, prin semnarea contractului recunoscându-se că l-a primit în stare bună.

e) să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare.

f) să asigure paza imobilului închiriat.

g) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat.

h) să plătească toate utilitățile aferente: apă-canal, energie electrică, întreținerea/cheltuieli comune al spațiului, gaz, cablu, telefon, internet, salubritate, etc, care îi vor fi anunțate direct-verbal sau prin alte mijloace de comunicare (email, tel, posta, etc) de către locator, de către Asociația de proprietari și de către furnizorii de servicii direct.

i) să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului.

j) să remedieze orice defectiune sau să efectueze orice reparație aparute la imobil pe toată durata contractuală, pe cheltuială proprie.

k) să permită accesul locatorului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului.

l) chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate.

m) să nu schimbe destinația imobilului.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 10. Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice altă formă de cedare a folosinței bunului închiriat nu sunt posibile, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art. 11. În cadrul spațiilor închiriate nu se vor desfășura activități medicale în specialitatea de oftalmologie sau conexe-optica medicală. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

Art. 12. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 13. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

Art. 14. În caz de forta majora locatarul nu este exonerat de la plata chiriei.

Art. 15. Litigiile de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa la instanțele judecătorești competente la sediul locatorului.

Art. 16. Neplata în termen a chiriei sau a utilitatilor conferă Locatorului dreptul de a percepe penalități de 0,1% pe zi din valoarea neachitată.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin acordul scris, prin act adițional.
- b) prin denunțarea unilaterală de către locator, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare.
- c) ca drept al locatorului în caz de neexecutare de către locatar a obligațiilor contractuale mai mult de 30 de zile. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- d) Prin denunțare unilaterală, de către Locatar, după primele 6 luni de contract, sub condiția înaintării, către cealaltă parte, a unui preaviz, cu minim 90 zile înainte de data încetării contractului;
- e) la încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat locatorului în starea inițială de funcționare.
- f) Neplata în termen de 30 zile de la scadența a chiriei sau utilitatilor contractate pe numele Proprietarului și Locatarului, atrag rezilierea de drept a prezentului contract fără o altă formalitate.

X. ALTE CLAUZE

Art. 18. Orice neînțelegere sau litigiu între Parti cu privire la prezentul contract va fi soluționată pe cale amiabilă. Dacă soluționarea pe cale amiabilă

nu este posibila, neintelegera va fi solutionata de catre instantele judecatoresti competente la sediul Locatorului.

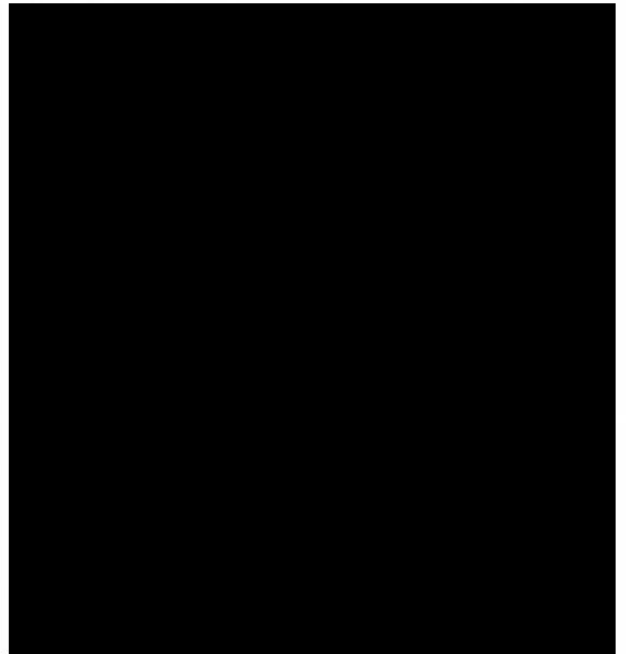
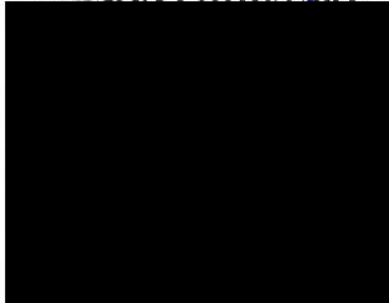
Art. 19. Partile convin ca orice modificare sau completare a dispozitiilor prezentului contract sa fie facuta prin act aditional.

Art. 20. Prezentul contract se completează cu dispozitiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art.2 din prezentul contract.

Art. 21. Partile se angajeaza reciproc sa protejeze datele cu caracter personal ce vor fi prelucrate in baza prezentului contract, cu respectarea Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, privind libera circulatie a acestor date (GDPR) si a tuturor normelor legale europene si locale aplicabile datelor cu caracter personal.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare cu valoare juridica egala, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,
FRESHMAX FOODS SRL



CONTRACT DE SERVICII CURĂȚENIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VRANCEA**, cu sediul în municipiul Focșani, str. Brăilei nr. 3 bis, tel. 0237 212 627, fax 0237217758, mail cjpvn@cnpp.ro, având codul fiscal 13590230 și contul bancar RO89TREZ25A685003200130X, denumită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată de ec. **Adrian JURAVLE** – director executiv al CJP Vrancea și ec. **Mariana MEHEDINTI**, director executiv adjunct al CJP Vrancea,
- S.C. RENELF CLEANING S.R.L.**, cu sediul în municipiul Focșani, județul Vrancea, str. Anghel Saligny nr. 5 CUI 40244039, J39/1045/2018, reprezentată legal prin administrator **Huzuneanu Costinel Claudiu**, în calitate de PRESTATOR SERVICII,

au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- PRESTATORUL se obligă să execute, contra cost pentru BENEFICIAR, la sediul acestuia, serviciile de curățenie prevăzute în caietul de sarcini ce face parte din prezentul contract.
- BENEFICIARUL se obligă să plătească prețul convenit prin prezentul contract pentru serviciile prestate.
- Materialele consumabile pentru grupurile sanitare și materialele necesare executării curățeniei zilnice, respectiv detergent mobilier, detergent pardoseală dură, detergent pentru parchet, dezinfectant pentru grupuri sanitare etc., **detaliat în caietul de sarcini**, aparțin prestatorului.
- Materialul logistic, respectiv măști, aspirator, găleți cu storcător, mopuri, fărșe etc., aparține prestatorului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- Tariful serviciilor este de **4950 lei/lună** (prestatorul nu este platitor de TVA), și include toate cheltuielile prestatorului.
- Suprafața totală este de **1188,20 mp**.