

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 24 din 30.12.2022 (ADL BUSINESS SRL)
Nr. 37062 din 29.12.2022 (C.J.P. VRANCEA)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

ADL BUSINESS SRL cu sediul în Com. Cosmești nr. 83A Jud. Galați, număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare fiscală RO 22657703, având contul curent RO23TREZ3075069XXX002486, deschis la Trezoreria Tecuci, adresa de email: ozturkb@hotmail.com și telefon: 0723 660903 reprezentant Ozturk Adil, administrator, în calitate de **locator**,

și

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VRANCEA, cu sediul în municipiul Focșani, str. Brăilei nr. 3 bis, tel. 0237 212 627, fax 0237217758, mail cjpvv@cnpp.ro, având codul fiscal 13590230 și contul bancar RO89TREZ25A685003200130X, denumită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată de ec. **Adrian JURAVLE** – director executiv al CJP Vrancea și ec. **Mariana MEHEDINTI**, director executiv adjunct al CJP Vrancea, în calitate de **locatar**,

În baza prevederilor din Noul Cod civil au încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea spațiilor în suprafața de 16,7 mp și 17 mp (identificate conform actelor de proprietate anexate) cu destinație medicală situate în Focșani, jud. Vrancea, str Bucegi nr 28, în cadrul Policlinicii nr 2, proprietatea locatorului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data 01.01.2023.

Prezentul contract încetează să producă efecte juridice la data de 31.12.2023.

BENEFICIARUL are dreptul de a opta pentru prelungirea contractului, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016, cu o durată de maxim 4 luni de la data expirării acestuia, în condițiile menținerii ofertei de preț și numai în situația în care va dispune de resursele financiare alocate cu această destinație.

IV. CHIRIA

Art. 3. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de **3900 lei**. Pretul nu conține TVA.

Art. 4. Chiria se achită lunar, în termen de 20 de zile de la data facturării.

Art. 5. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale care va fi emisă lunar și se va plăti prin virament în contul bancar. Locatorul va emite factura până la data de 5 a lunii, pentru luna în curs.

Art. 6. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin comun acord, pe baza unui act adițional la prezentul contract.

Art. 7. Părțile au convenit astfel: locatarul să plătească locatorului, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului, suma de **3900 lei** cu titlu de garanție pentru plata cheltuielilor ce cad în sarcina chiriașului și care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Locatorul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să restituie chiriașului aceasta sumă de bani, dacă toate obligațiile contractuale ale locatarului sunt îndeplinite în momentul respectiv.

V. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. a) Să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract.

- b) Să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante.
- c) Să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu acordul locatarului.
- d) Să pună la dispoziția locatarului imobilul care face obiectul prezentului contract la semnarea contractului.
- e) Să mențină spațiul în stare de întrebuințare conform destinației sale și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.
- f) Să efectueze reparațiile majore (structurale) pentru menținerea în bună stare a imobilului.
- g) Să garanteze pentru evicțiune.

VI. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. a) să folosească spațiul închiriat ca un bun locatar, conform destinației sale prevăzute în contract, exclusiv medical, să evite distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.

- b) să preia spațiul închiriat la data începerii prezentului contract.
- c) să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract.
- d) la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, prin semnarea contractului recunoscându-se că l-a primit în stare bună.
- e) să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare.
- f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat.
- g) să plătească toate utilitățile aferente: apă-canal, energie electrică, întreținerea/cheltuieli comune ale spațiului, gaz, cablu, telefon, internet, salubritate, etc, care îi vor fi anunțate direct-verbal sau prin alte mijloace de comunicare (email, tel, poșta, etc) de către locator, de către Asociația de proprietari și de către furnizorii de servicii direct.
- h) să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului.
- i) să remedieze orice defecțiune sau să efectueze orice reparație aparute la imobil pe toată durata contractuală, pe cheltuiala proprie.
- j) să permită accesul locatorului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului.

Art. 19. Partile convin ca orice modificare sau completare a dispozitiilor prezentului contract sa fie facuta prin act aditional.

Art. 20. Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art. 2 din prezentul contract.

Art. 21. Partile se angajeaza reciproc sa protejeze datele cu caracter personal ce vor fi prelucrate in baza prezentului contract, cu respectarea Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, privind libera circulatie a acestor date (GDPR) si a tuturor normelor legale europene si locale aplicabile datelor cu caracter personal.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare cu valoare juridica egala, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,
ADL BUSINESS SRL



Locatar,
C.J.P. VRANCEA
Director  utiv,
Ec. Adri  rayle

Director executiv:
Ec. Mariana Măneșcu

Viza CFPB
An, Luna, Zi
2022 12 28

Comp 