

NR. 11803 din 23.04.2025

NR.

**CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU
ARHIVARE-DEPOZITARE A DOCUMENTELOR**

I. PARTILE IN CONTRACT:

1.1. SC GIMAEXIM SRL, cu sediul in Focsani, str. Rodnei nr.5, inregistrata la ORC sub nr.j/39/1047/1994, avand CIF RO 6487038, avand cont bancar deschis la Trezoreria Focsani RO16TREZ6915069XXX001502, fiind reprezentata de ec. **Bogdan Corneliu**, in calitate de **PRESTATOR - LOCATOR**, si

1.2. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VRANCEA, cu sediul în municipiul Focșani, str. Brăilei nr. 3 bis, tel. 0237/212 627, fax 0237/217 758, mail cjpvn @cnpp.ro , având codul fiscal 13590230 și contul bancar RO89TREZ69125A5003200130X, denumită în continuare **BENEFICIAR-LOCATAR** reprezentată de ec. **Adrian JURAVLE** – director executiv al CJP Vrancea și ec. **Mariana MEHEDINTI**, director executiv adjunct al CJP Vrancea.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea de catre LOCATOR a unui spatiu cu destinatia arhivare-depozitare a documentelor predate de LOCATAR, respectiv a unei suprafete de 690 ml raft, situat in comuna Cimpineanca, judetul Vrancea.

III. DURATA CONTRACTULUI :

3.1. Contractul se incheie pe o perioada de 8 luni, de la 01.05.2025 până la 31.12.2025.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte juridice la data de 31.12.2025.

3.3. BENEFICIARUL are dreptul de a opta pentru prelungirea contractului, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea 98/2016, cu o durata ce nu poate depasi 4 luni de la data expirarii acestuia, in

conditiile mentinerii ofertei de pret si numai in situatia in care va dispune de resursele financiare alocate cu aceasta destinatie.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul prestatiei platit de CJP Vrancea in calitate de LOCATAR este de **5.295 lei/luna (fara TVA)**, respectiv **6.301,05 lei /luna cu TVA**, pentru o suprafata de **690 ml raft** .

4.2. Pretul total stabilit prin prezentul contract nu se modifica pana la sfarsitul anului.

4.3. Valoarea totala a contractului aferent perioadei de 8 luni este de **42.360 lei fara TVA, respectiv 50.408,04 lei cu TVA.**

V.GARANTII

5.1. Prestatorul, va permite beneficiarului, ori de cate ori se impune, ca acesta sa inspecteze depozitul, respectiv spatiul de arhivare inchiriat. De asemenea, acesta va putea fi contactat de beneficiar si la nr. de telefon: 0722714213 si 0237220122.

VI. MODALITATI DE PLATA

6.1. Plata prestatiei se face in contul prestatorului, deschis la Trezoreria Focsani.

6.2. Contravaloarea serviciilor prestate va fi plătită lunar în baza facturii emise de prestator, pentru serviciile prestate luna anterioară.

6.3. Factura se inainteaza beneficiarului pana la data de 15 a fiecarei luni, pentru luna anterioara.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure integritatea si calitatea documentelor receptionate;
- b) sa asigure accesul beneficiarului la depozitul de arhivare a prestatorului, ori de cate ori se impune sau se solicita;
- c) sa asigure securitatea depozitului de arhivare;
- d) sa nu ofere nimanei informatii cu privire la continutul documentelor arhivate;

7.2 Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea in stare buna documentele ce fac obiectul prezentului contract; Toate documentele predate vor fi indosariate si numerotate, opisate, iar pe fiecare dosar (pe ultima pag.) se va scrie cate file contine;
- b) sa desemneze si sa comunice prestatorului, persoana ce va raspunde de predarea si ridicarea ulterioara a documentelor;
- c) sa plateasca c/val prestatiei asa cum s-a convenit in prezentul contract.

VIII. COMUNICARI/NOTIFICARI

8.1. In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabila daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

8.2. In cazul unor situatii urgente, comunicarea poate fi facuta si telefonic, sub conditia instiintarii reprezentantului legal al societatii.

8.3. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, aceasta se considera transmisa/primita prin documentul de confirmare a aparatului.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Prestatorul se obliga sa raspunda material pentru pagubele produse din culpa sa, clientului, in timpul prestarii serviciului.

9.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca la termenul convenit c/val prestatiei lunare.

9.3. Neplata contravalorii serviciilor prestate ca urmare a nealocării fondurilor bugetare necesare nu va genera penalități sau majorări de întârziere.

X . FORTA MAJORA

10.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate in prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

10.2. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maxim 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maxim 15 (cinsprezece) zile de la data aparitiei. Data de referinta este data stampilei postei de expediere.

10.3.Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei in maxim 15 (cinsprezece) zile de la incetare.

10.4. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului mai departe. In acest caz, niciuna dintre parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au obligatia de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

XI. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Părțile au cunoștință de prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului** din 27 aprilie 2016 și ale **Legii nr. 190/2018** privind măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimt să păstreze confidențialitatea acestor date, a căror prelucrare se efectuează în cadrul derulării prezentului contract, inclusiv după încetarea obligațiilor prevăzute de acesta.

11.2. Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

XII. INCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri :

- a) partile convin de comun acord incetarea contractului
- b) expirarea duratei contractului
- c) neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una dintre parti
- d) in cazul de dizolvare, lichidare, faliment,partile inasa tinute a indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana in momentul interventiei cauzei de disparitie.

12.2. De la data aparitiei uneia dintre cazurile de incetare a contractului, beneficiarul va ridica in termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice toate documentele arhivate de prestator, ce au facut obiectul prezentului contract.

12.3. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, numai cu o notificare prealabila.

12.4. In cazul prevazut la clauza 11.3. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

XIII LITIGII

13.1 Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitate, interpretare, executare sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila, iar când acest lucru nu este posibil, diferendele se vor soluționa de către instanța de drept comun competentă.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiind semnat si stampilat si produce efecte incepand cu data **01.05.2025**.

BENEFICIAR,
CJP VRANCEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec Adrian JURAVLE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. Mariana MEHEDINȚI

Compartiment juridic,
Viza legalitate,

PRESTATOR,

SC GIMAEXIM SRL,
Reprezentant legal
BOGDAN CORNELIU