

CONTRACT DE SERVICII CURĂȚENIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII VRANCEA**, cu sediul în municipiul Focșani, str. Brăilei nr. 3 bis, tel. 0237 212 627, fax 0237217758, mail cjpvn@cnpp.ro, având codul fiscal 13590230 și contul bancar RO89TREZ25A685003200130X, denumită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată de ec. *Adrian JURAVLE* – director executiv al CJP Vrancea și ec. *Mariana MEHEDINTI*, director executiv adjunct al CJP Vrancea,
2. **S.C. RENELF CLEANING S.R.L.**, cu sediul în municipiul Focșani, județul Vrancea, str. Anghel Saligny nr. 5 CUI 40244039, J39/1045/2018, reprezentată legal prin administrator *Huzuneanu Costinel Claudiu*, în calitate de PRESTATOR SERVICII,

au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. PRESTATORUL se obligă să execute, contra cost pentru BENEFICIAR, la sediul acestuia, serviciile de curățenie prevăzute în caietul de sarcini ce face parte din prezentul contract.
2. BENEFICIARUL se obligă să plătească prețul convenit prin prezentul contract pentru serviciile prestate.
3. Materialele consumabile pentru grupurile sanitare și materialele necesare executării curățeniei zilnice, respectiv detergent mobilier, detergent pardoseală dură, detergent pentru parchet, dezinfectant pentru grupuri sanitare etc., **detaliat în caietul de sarcini**, aparțin prestatorului.
4. Materialul logistic, respectiv măști, aspirator, găleți cu storcător, mopuri, fărașe etc., aparține prestatorului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Tariful serviciilor este de **7.414 lei/lună** (prestatorul nu este platitor de TVA), și include toate cheltuielile prestatorului.
2. Suprafața totală este de **1188,20 mp**.
3. Valoarea totală a contractului este de **59.312 lei**.
4. Contravaloarea serviciilor prestate va fi plătită în baza facturii emise de prestator și a procesului verbal de recepție, pentru serviciile prestate luna anterioară.

5. Neplata contravalorii serviciilor prestate ca urmare a nealocării fondurilor bugetare necesare nu va genera penalități sau majorări de întârziere.

6. În situația în care, în perioada derularii prezentului contract prestatorul devine platitor de TVA, tarifele declarate în oferta financiară rămân ferme pe toată durata contractului cu precizarea că prețul contractului nu se ajustează.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata prezentului contract este de 8 luni, începând de la data de 01.05.2025.
2. Prezentul contract încetează să producă efecte juridice la data de 31.12.2025.
3. BENEFICIARUL are dreptul de a opta pentru prelungirea contractului, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Norme metodologice de aplicare a precederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din **Legea 98/2016**, cu o durată de maxim 4 luni de la data expirării acestuia, în condițiile menținerii ofertei de preț și numai în situația în care va dispune de resursele financiare alocate cu această destinație.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

1. Documentele contractului sunt:
- caietul de sarcini nr. 11873/23.04.2025.

VI. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

1. PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
2. PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
3. PRESTATORUL are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
4. PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
5. PRESTATORUL are obligația de a respecta termenele de execuție și convenția de protecție a muncii ce face parte din prezentul contract.
6. Prestatorul are obligația de a executa zilnic serviciile de curățenie în cadrul programului de lucru 6.00 – 10.00 și 16.00 – 20.00 și de a le finaliza fără a întrerupe sau îngreuna activitatea Casei de Pensii.
7. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecția muncii așa cum sunt prevăzute în foaia colectivă de instructaj.

VII. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

1. BENEFICIARUL are obligația de a pune la dispoziție PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut prin propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

2. BENEFICIARUL are obligația de a pune la dispoziție PRESTATORULUI spațiile și utilitățile necesare în activitatea acestuia fără plata acestora (vestiar pentru femeile de serviciu, apă, curent electric).

3. BENEFICIARUL are obligația să plătească prețul către PRESTATOR în termen de 15 zile de la emiterea facturii, pentru serviciile prestate luna anterioară.

Plata se va face cu ordin de plată în contul PRESTATORULUI deschis la trezoreria teritorială.

VIII. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

1. În cazul înregistrării unor abateri, în sensul neîndeplinirii tuturor serviciilor prevăzute în caietul de sarcini, precum și a nerespectării calității acestora, abateri menționate în procesul verbal lunar de recepție, pe baza reclamațiilor scrise primite, PRESTATORUL va plăti penalități de 5-10% din valoarea facturii lunare, penalități stabilite de comisia de recepție în funcție de gravitatea abaterilor.

2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către PRESTATOR, în mod culpabil și repetat, dă dreptul BENEFICIARULUI de a rezilia contractul.

3. BENEFICIARUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru PRESTATOR. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

4. Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare din părți, fără alte proceduri prealabile, cu obligația acesteia de a transmite o notificare în acest sens, cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data încetării contractului de servicii și fără a avea putere asupra obligațiilor deja scadente între părți.

IX. PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta următoarele reglementări privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului:

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și H.G.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307/2006 și Ordinul Ministrului Administrației și Internelor, nr.136/2007, privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată, modificată și completată de Legea nr. 265/2006.

X. Alte clauze

1. În situația modificării datelor tehnice din caietul de sarcini (suprafețe de curățat), valoarea contractului se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

XI. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

3. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

XI. FORȚA MAJORĂ

1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără partea contractantă care o invocă, numai în măsura în care a fost adusă la cunoștința celeilalte părți, cu acte doveditoare, în 5 zile de la producerea ei. Cauzele de forță majoră sunt cele stabilite între părțile contractante ca: război, calamități naturale, cutremure, inundații, incendii, greve, precum și cauze independente de voința părților.

2. În cazul în care contractul încetează din cauza forței majore, beneficiarul va plăti prestatorului costul serviciilor prestate până la momentul intervenirii cazului de forță majoră.

3. Reluarea activității după încetarea forței majore se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În caz de divergențe apărute în derularea prezentului contract, ele vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar când acest lucru nu este posibil, diferendele se vor soluționa de către instanța de drept comun competentă.

XIII. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

9.1. Părțile au cunoștință de prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului** din 27 aprilie 2016 și ale **Legii nr. 190/2018** privind măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimt să păstreze confidențialitatea acestor date, a căror prelucrare se efectuează în cadrul derulării prezentului contract, inclusiv după încetarea obligațiilor prevăzute de acesta.

9.2. Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

XIV. CLAUZE FINALE

Modificarea clauzelor contractuale se poate face numai cu acordul părților, prin acte adiționale, semnate de reprezentanții părților contractante, în baza unei notificări făcută în scris cu cel puțin 5 zile.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările se vor considera primite chiar în momentul primirii, când sunt livrate personal, la momentul confirmării primirii dacă au fost transmise în facsimil, sau la expirarea celei de-a treia zi lucrătoare după ce au fost depuse la oficiile poștale din România, transmise recomandate cu confirmare de primire, adresate celeilalte părți, la sediul specificat în contract.

Părțile contractuale au obligația să comunice orice modificare intervenită privind datele menționate în preambulul prezentului contract, în termen de maximum 48 de ore de la data modificării.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul oricărei modalități de a asigura confirmarea.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, cu deplină valabilitate pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec Adrian JURAVLE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. Mariana MEHEDINȚI

Compartiment juridic,

CFP,

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR,
HUZUNEANU COSTINEL CLAUDIU